«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Шардара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 015-12218

Кадастрлық № 19:308:003:2959 .
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Шардара қаласы

Мекен жайы Әл-Фараби көше 16Б ғим.,

«25» 08 2025 ж./г.

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Шардара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Шардаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Шардара ауд. р-н Шардаринский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шардара қ. г. Шардара
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби көш., 16Б ғим. ул. Аль-Фараби, зд. 16Б
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:308:003:2959:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	015-12218
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Школа(А) Школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	4042.4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	30722.0
5. Жалпы алаңы Общая площадь	5944,7
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	7.0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	133
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1977
13. Табиғи тозу Физический износ	25

реестровый № заказ 002274459807

Паспорт 25.08.2025 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Асылбеков Галымжан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражды / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная								328,4	3981,2						1635,1	5944,7
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2 б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	10	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	металлический сайдинг металлический сайдинг	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілері — көлемін өзгерту туралы 25.08.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади
   Особые отметки — от 25.08.2025 г., 1977 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

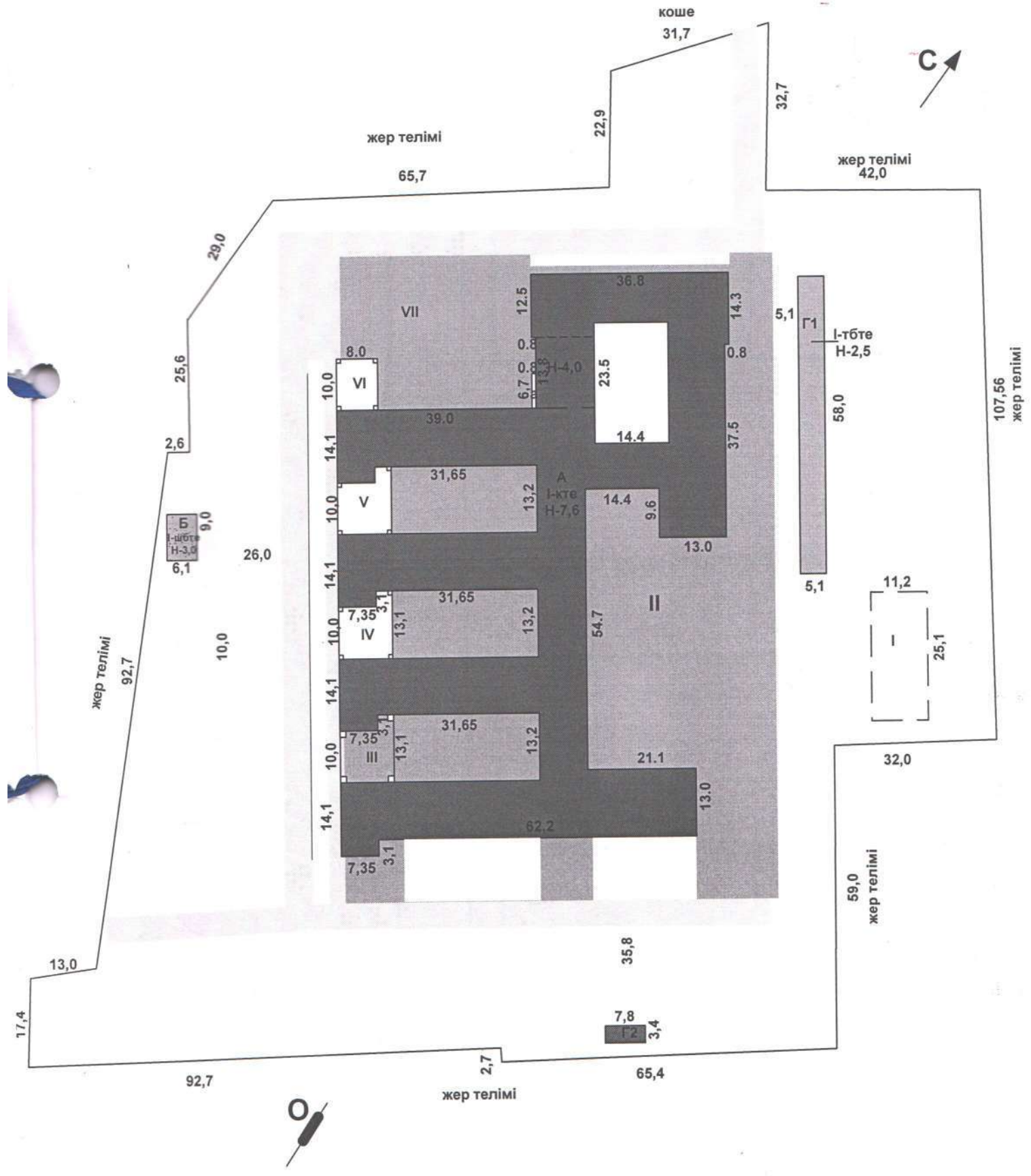
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бакша / огород	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
26378.3 м2	26378.3	15359,4	4103,2	682,2	6911,1	3381,8			281,1								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Школа Школа	4042,4	30722,0	25	бетон бетон	кірпіш кирпич		профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
а	тамбур тамбур	5,4	0,0	0		пластикті пластиковые		профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г1	ату тірі стрелковый тир	295,8	0,0	40	бетон бетон	темірлі бетон железобетон		шифер шифер		
Г2	әжетхана туалет	26,5	58,0	20	бетон бетон	кірпіш кирпич		шифер шифер		
I	спорт алаңы спортивная площадка	281,1	0,0	5		металл тор метал.сетка			жер земля	
II	асфальтты алаң асфальтная площадка	6911,1	0,0	35					асфальт асфальт	
III	асылма навес	114,1	0,0	35		мет. стойки мет. стойки		профилді тақта профлист		
IV	асылма навес	114,1	0,0	35		мет. стойки мет. стойки		профилді тақта профлист		
V	асылма навес	1,0	114,1	35		мет. стойки мет. стойки		профилді тақта профлист		
VI	асылма навес	80,0	0,0	35		мет. стойки мет. стойки		профилді тақта профлист		
VII	мощение мощение	3433,0	0,0	20					бетон бетон	
	Итого:	**15304,5**	**30894,1**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Айменов Е.Ж.**
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

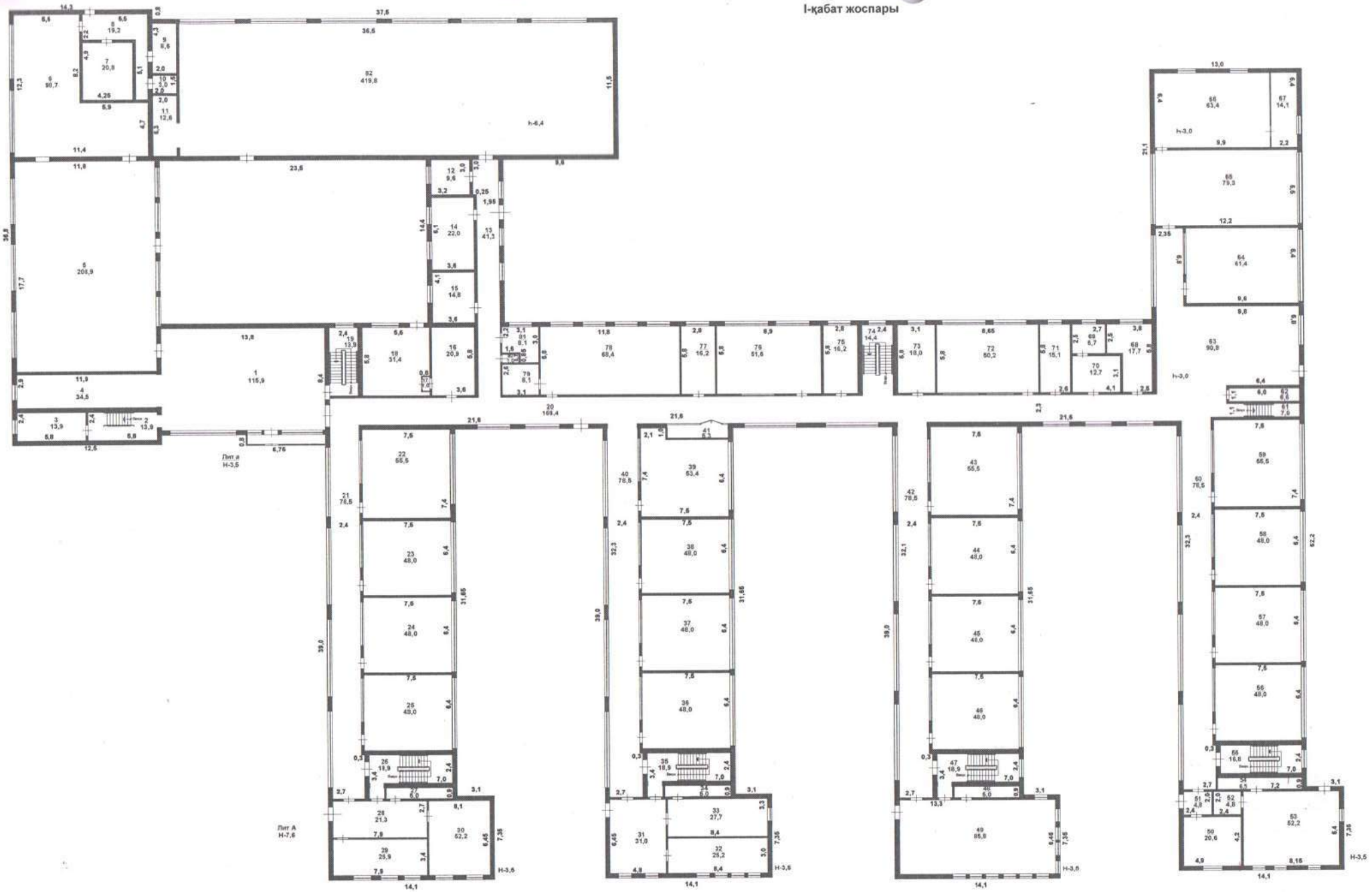
БасшыРуководитель **Асылбеков Галымжан Серикович**
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)


коше
31,7
С
32,7
22,9
жер телімі
65,7
жер телімі
42,0
29,0
25,6
2,6
VII
VI
V
IV
III
II
I
А
I-кте
Н-7,6
Б
I-цбте
Н-3,0
Г1
I-тбте
Н-2,5
Г2
Н-4,0
36.8
39.0
14.4
31,65
13,2
13,1
7,35
3,1
54.7
21.1
62.2
23.5
37.5
14.3
58,0
107,56
жер телімі
жер телімі
92,7
26,0
10,0
жер телімі
11,2
25,1
32,0
59,0
жер телімі
35,8
13,0
17,4
92,7
2,7
65,4
жер телімі
О

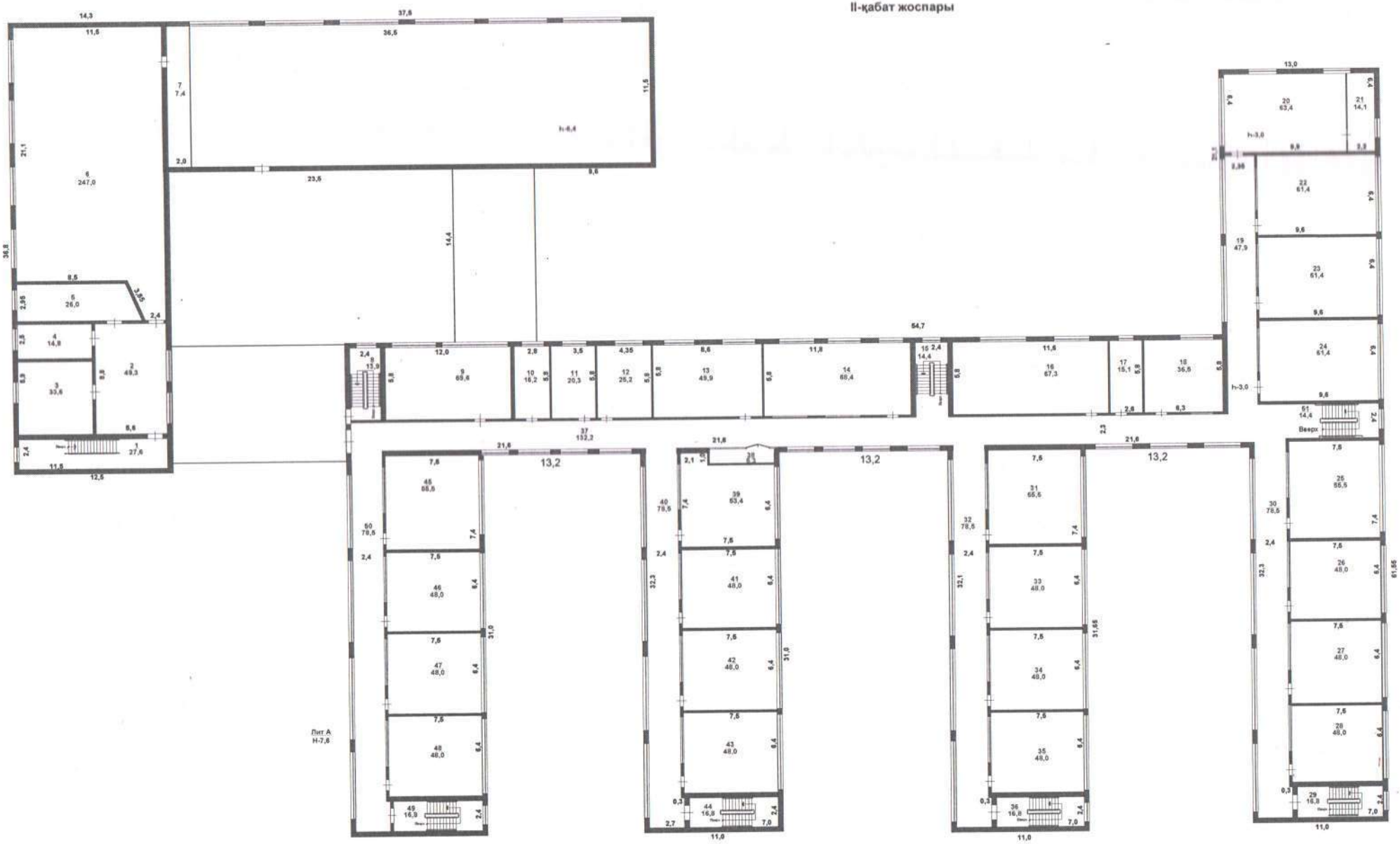
II

3

I-қабат жоспары



II-қабат жоспары



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.08.2025	А	1		1	холл (нежилой)	115,9										115,9										13,9
				2	лестница	13,9																				
				3	комната	13,9										13,9										
				4	раздевальная	34,5										34,5										
				5	столовая	208,9													208,9							
				6	кухня	98,7													98,7							
				7	кухня	20,8													20,8							
				8	коридор	19,2																				19,2
				9	гардероб	8,6																				8,6
				10	санузел	3,0																				3,0
				11	кладовая	12,6										12,6										
				12	помещение	9,6										9,6										
				13	коридор	41,3																				41,3
				14	раздевальная	22,0										22,0										
				15	раздевальная	14,8										14,8										
				16	кабинет	20,9										20,9										
				17	тамбур	1,0																				1,0
				18	кабинет	31,4										31,4										
				19	лестница	13,9																				13,9
				20	коридор	169,4																				169,4
				21	коридор	78,5																				78,5
				22	помещение	55,5										55,5										
				23	помещение	48,0										48,0										
				24	помещение	48,0										48,0										
				25	помещение	48,0										48,0										
				26	лестница	18,9																				18,9
				27	кладовая	5,0																				5,0

				28	туалет	21,3																									21,3
				29	туалет	26,9																									26,9
				30	туалет	52,2																									52,2
				31	туалет	31,0																									31,0
				32	кладовая	25,2																									25,2
				33	туалет	27,7																									27,7
				34	кладовая	5,0																									5,0
				35	лестница	38,9																									38,9
				36	помещение	48,0										48,0															
				37	помещение	48,0										48,0															
				38	помещение	48,0										48,0															
				39	помещение	53,4										53,4															
				40	коридор	78,5																									78,5
				41	шкаф	5,3																									5,3
				42	коридор	78,5																									78,5
				43	помещение	55,5										55,5															
				44	помещение	48,0										48,0															
				45	помещение	48,0										48,0															
				46	помещение	48,0										48,0															
				47	лестница	18,9																									18,9
				48	кладовая	5,0																									5,0
				49	спортзал	85,8										85,8															
				50	туалет	20,6																									20,6
				51	туалет	4,8																									4,8
				52	кладовая	4,8																									4,8
				53	помещение	52,2										52,2															
				54	кладовая	6,5																									6,5
				55	лестница	16,8																									16,8
				56	помещение	48,0										48,0															
				57	помещение	48,0										48,0															
				58	помещение	48,0										48,0															
				59	помещение	55,5										55,5															
				60	коридор	78,5																									78,5
				61	лестница	7,0																									7,0
				62	кладовая	6,6																									6,6
				63	холл (нежилой)	90,8																									90,8
				64	помещение	61,4										61,4															
				65	помещение	79,3										79,3															
				66	помещение	63,4										63,4															
				67	помещение	14,1										14,1															
				68	комната	17,7										17,7															
				69	кабинет	6,7										6,7															
				70	кабинет	12,7										12,7															

				71	кабинет	15,1									15,1										
				72	кабинет	50,2									50,2										
				73	кабинет	18,0									18,0										
				74	лестница	14,4																			14,4
				75	кабинет	16,2									16,2										
				76	кабинет	51,6									51,6										
				77	кабинет	16,2									16,2										
				78	кабинет	68,4									68,4										
				79	комната	8,1									8,1										
				80	кладовая	1,0																			1,0
				81	комната	8,1									8,1										
				82	спортзал	419,8									419,8										
					Итого по этажу:	3503,8									2136,5			328,4							1038,9
		2		1	лестница	27,8																			27,8
				2	помещение	49,3									49,3										
				3	помещение	33,6									33,6										
				4	помещение	14,8									14,8										
				5	помещение	26,0									26,0										
				6	помещение	247,0									247,0										
				7	балкон (коэф. 0,3)	7,0																			7,0
				8	лестница	13,9																			13,9
				9	помещение	69,6									69,6										
				10	помещение	16,2									16,2										
				11	помещение	20,3									20,3										
				12	помещение	25,2									25,2										
				13	помещение	49,9									49,9										
				14	помещение	68,4									68,4										
				15	лестница	14,4																			14,4
				16	помещение	67,3									67,3										
				17	помещение	15,1									15,1										
				18	помещение	36,5									36,5										
				19	коридор	47,9									47,9										
				20	помещение	63,4									63,4										
				21	помещение	14,1									14,1										
				22	помещение	61,4									61,4										
				23	помещение	61,4									61,4										
				24	помещение	61,4									61,4										
				25	помещение	55,5									55,5										
				26	помещение	48,0									48,0										
				27	помещение	48,0									48,0										
				28	помещение	48,0									48,0										
				29	лестница	16,8																			16,8

				30	коридор	78,5																			78,5
				31	помещение	55,5										55,5									
				32	коридор	78,5																			78,5
				33	помещение	48,0										48,0									
				34	помещение	48,0										48,0									
				35	помещение	48,0										48,0									
				36	лестница	16,8																			16,8
				37	коридор	132,2																			132,2
				38	шкаф	5,3																			5,3
				39	помещение	53,4										53,4									
				40	коридор	78,5																			78,5
				41	помещение	48,0										48,0									
				42	помещение	48,0										48,0									
				43	помещение	48,0										48,0									
				44	лестница	16,8																			16,8
				45	помещение	55,5										55,5									
				46	помещение	48,0										48,0									
				47	помещение	48,0										48,0									
				48	помещение	48,0										48,0									
				49	лестница	16,8																			16,8
				50	коридор	78,5																			78,5
				51	лестница	14,4																			14,4
					Итого по этажу:	2440,9										1844,7									596,2
					ИТОГО:	5944,7										3981,2			328,4						1635,1

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Айменов Е.Ж.**

БасшыРуководитель _____ **Асылбеков Галымжан Серикович**

25.08.2025

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Шардара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Шардаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Шардара ауд. р-н Шардаринский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шардара қ. г. Шардара
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби көш., 16Б ғим. ул. Аль-Фараби, зд. 16Б
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:308:003:2959:2/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	015-12218
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б) котельная(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	54.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	165.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	41.0	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002274459807

Паспорт 25.08.2025 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Асылбеков Галымжан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

10

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгровая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			41,0													41,0
Көмекші / Вспомогательная			-													

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері — көлемін өзгерту туралы 25.08.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади
   Особые отметки — от 25.08.2025 г., 2020 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл әсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
26378.3 м2	26378,3	15359,4	4103,2	682,2	6911,1	3381,8			281,1								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

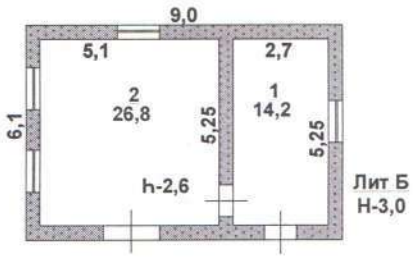
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	қазандық котельная	54,9	165,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**54,9**	**165,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Айменов Е.Ж.**

БасшыРуководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Асылбеков Галымжан Серикович**

реестровый № заказ 002274459807

25.08.2025 ж. жағдайына құрастырылған


9,0
5,1
2,7
2
26,8
1
14,2
6,1
5,25
5,25
h-2,6
Лит Б
Н-3,0

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.08.2025	Б	1		1	комната отдыха	14,2								14,2												
				2	помещение	26,8								26,8												
					Итого по этажу:	41,0								41,0												
					ИТОГО:	41,0								41,0												

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Айменов Е.Ж.**

БасшыРуководитель _____ **Асылбеков Галымжан Серикович**

25.08.2025


Нөмірленді, бауланды
13 (он үш) парақта
Бөлім басшысы
Г.Асылбеков
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
АУДАНДЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ
БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Шардара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Шардаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район: **Шардара ауд. / р-н Шардаринский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Шардара қ. / г. Шардара**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: _____
5. Мекен-жайы / Адрес: **Әл-Фараби көш., 16Б ғим. / ул. Аль-Фараби, зд. 16Б**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:308:003:2959:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Школа / Школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**4042,4**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**5944,7**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**5944,7**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет		ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет		ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **133/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **2**

баска да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер / Изменение произошло в результате: **Қайта жоспарлау. / Перепланировка.** нәтижесінде пайда болған.

Берген күні / Дата выдачи: **25.08.2025** ж./г.

Басшы / Руководитель: Асылбеков Галымжан Серикович

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Айменов Е.Ж.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.